

2024年1月15日
九州電力株式会社
九電不動産株式会社

「グローバルロジ基山」が竣工し、運用を開始します

ー 再エネ 100%の電気を使用する物流施設を開発 ー

佐賀県三養基郡基山町で開発を進めていた物流施設「グローバルロジ基山」が、本日竣工しましたので、お知らせします。

本プロジェクトは、九州電力株式会社、九電不動産株式会社及び株式会社九州リースサービスが共同出資する「合同会社基山ロジインベストメント」（アセットマネージャーは株式会社玄海キャピタルマネジメント）が事業主体となって開発したものです。

なお、本施設は、テナントとして「株式会社宮崎商事」の入居が決定しています。

本施設は、九州を縦横断する九州自動車道と長崎・大分自動車道との結節点となる「鳥栖インターチェンジ」から約4kmの位置に立地しており、大消費地である福岡市内のみならず九州全域への配送にも優位性を備えています。

また、屋上に設置した太陽光発電システムによる電気の自家消費と、省エネルギーに配慮した設備を採用することで、「Nearly ZEB^{*}」の認証を取得し、脱炭素社会の実現に貢献します。

加えて、九州電力保有の再生可能エネルギー電源に由来する電気料金メニューを組み合わせることとしており、再エネ 100%の電気を使用する施設となる予定です。

※ Nearly ZEB：省エネ(50%以上)＋創エネにより、従来建物で必要なエネルギーの75%以上の削減を実現する建築物



九電グループは、「九電グループ経営ビジョン 2030」で掲げた戦略の柱の1つである「持続可能なコミュニティの共創」を目指して、九州を中心に国内外で様々な都市開発事業に取り組んでいます。今後も積極的に物流施設事業を展開するとともに、業界や地域社会の課題を解決し、地域の発展に貢献していきます。

以上

【施設概要】

所在地	佐賀県三養基郡基山町大字園部字弥生が丘
アクセス	・九州自動車道「鳥栖インターチェンジ」から約4 km ・国道3号線から約2 km
敷地面積	18,567.84 m ² (約5,616 坪)
延床面積	20,830.16 m ² (約6,301 坪)
構造	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地上4階建
着工	2023年1月16日
竣工	2024年1月15日
設計	株式会社梓設計
施工	株式会社フジタ
プロジェクトマネジメント プロパティマネジメント	シービーアールイー株式会社
ビルメンテナンス	九州メンテナンス株式会社
アセットマネジメント	株式会社玄海キャピタルマネジメント
施主	合同会社基山ロジインベストメント
特徴	<p><倉庫部分の基本仕様></p> <ul style="list-style-type: none"> ・床荷重 1.5 t / m² ・梁下天井有効高 5.5m ・バース数 22 台 ・ドッグレベラー 2 機 <p><環境対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ・Nearly ZEB^{※1} 認証取得 ・BELS 評価^{※2} ★★★★★ (最高ランク) 取得 ・太陽光発電システム (自家消費) ・再生可能エネルギー (水力・地熱等) 由来の電気をお届けする九州電力の電気料金メニュー「再エネ ECO 極 (きわみ)」を採用予定 ・全館 LED 照明 ・人感センサー ・節水型衛生器具 <p>※1 Nearly ZEB : 省エネ (50%以上) + 創エネにより、従来建物で必要なエネルギーの 75%以上の削減を実現する建築物</p> <p>※2 BELS 評価 : 国土交通省が推進している建築物の省エネルギー性能を評価・表示する統一的な公的指標</p> <p><将来ニーズへの対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ・マルチテナントへの対応 (最大 2 分割まで可能) ・倉庫内空調設備設置に備えた室外機置場確保 ・電気自動車充電設備設置を可能とするスペースやシステム条件を整備

【位置図】



【テナント企業概要】

「株式会社宮崎商事」について

福岡県小郡市に本社を置き、一般貨物自動車運送事業、倉庫業を行う企業。
倉庫保管・荷役・配送・ピッキング・アッセンブルとロジスティクス全般に対応。
詳しい情報は、<https://miyazaki-logi.com/>をご覧ください。